

Møte Agenda for styremøte i Seljeveien 35 og 37.
Dato. 01.06.2015

1. Oppfølging status etter sist styremøte.
 - 1) Går raskt gjennom punkter fra tidligere møtereferat
 - 2) Trengs det å ta en ny vurdering
 - i. Skilt for hundeeiere om å plukke opp etter sine. Ser at skiltet trekker inn vann. Bør vi bytte ut dette en gang i året eller bestille skilt?
 - ii. *Besluttet: Undersøker med Bygårdsservice om de kan bestille skilt og få hengt opp dette.*
2. Nytt / siste informasjon fra Utomhussameiet:
 - i. *Punker ble gjennomgått i styret.*
3. Nytt / siste informasjon fra garasje sameiet:
 - i. *Protokoll rapport utsendt*
 - ii. *Underfordelingsskap*
 - iii. *Innhenting av telefonnummer mot GSM-Key*
4. Norsk Brannvern.
 - 1) Status
 - i. *Fortsatt under arbeid*
5. HMS
 - 1) Er det noen punkter som skal tilføres eller endres.
 - 2) Nytt punkt i HMS.
 - i. *Ingen nye punkter*
6. Ekstra renhold i heis spor.
 - 1) Enig om at vi bestiller / ber bygårdsservice om rens heis sporene hver gang de er vasker etasjene.
 - i. Enig / uenig?
 - ii. *Besluttet: Enig*
7. Inngjerding av 1.etasje:
 - 1) Hvem føler opp.
 - i. *Besluttet: Styremedlem jobber mot de i første etasje og kommer med et forslag til neste styremøte.*

8. Arbeidsoppgaver

- 1) Vi er nå et nytt styre og da er det behov for en vurdering av arbeidsoppgavene vi har. Derimot bør vi kartlegge samtlige arbeidsoppgaver for at dette blir likt fordelt mellom alle.
- 2) Styre ønsker ikke å gå ut med hvem som sitter med oppgavene. Alle henvendelser skal rettes skriftlig til styre e-posten.
- 3) Under kan dere se en liten del av våre arbeidsoppgaver

Utomhussameiet:

To personer fra vårt styre:

Ansvarlig for blokk:

Alle henvendelser knyttet til blokkene. Alt fra spørsmål til brudd på husordensregler.

S.35 –

S.37 –

Vaktmester (Bygårdsservice):

Kontaktperson, oppfølging og kontrakt

Ventilasjonsanlegg:

Oppfølging, kontakt person, kontrakt

HMS:

Føler opp, oppdatering og tekst skriving:

Norsk Brannvern:

Oppfølging, kontakt person, kontrakt

Nemi forsikring:

Kontakt person, oppfølging, kontrakt:

Canal Digital:

Kontakt person, oppfølging, kontrakt:

Otis:

Kontakt person, oppfølging, kontrakt:

Hjemmeside:

Webansvarlig

Økonomi og regnskap:

1 og 2 godkjenner inn i styrerommet.net

E-post til styre:

Inergi – Fjernvarmer:

Kontakt person, oppfølging, kontrakt:

Kaba – nøkkel bestillinger:

Bestilling av ekstra nøkler

Strøm – Hafslund og GE.

Oppfølging av forbruket og fakturering. Kontakt person.

Informasjonsavis:

Skrive informasjonsavis 2 – 3 ganger i året. Etter behov. Se på tidligere utsendt avis.

Bør inneholde disse punktene:

- Nye endringer
 - Avtaler
 - Styre
 - Informasjon fra Frydenberg
 - Gjentakelse av regler
 - Nevne punkter og støy – Sommer
 - Høst / vinter – Huske fjerne sykler
 - Sjøppel – Året rundt
9. Oppslagsvegg i under etasjen. Var på besøk i et annet Skanska bygg og der har de hengt opp branntegninger og litt HMS. Jeg lurer på om vi skal hente opp i under etasjen. Veggene ved første dør. Det jeg tenker jeg ønsker å henge her er:
- 1) HMS
 - 2) Husordensregler
 - 3) Ordensregler for garasje sameiet
 - 4) Branntegninger / nødutganger
 - i. *Enig*
 - ii.
10. Innhente tilbud på elektronisk lås:
- 1) Hente tilbud fra tre leverandører på dette.
 - i. Kaba
 - ii. KeyWest lås og sikkerhet AS – Stig Roar Punnerud: 99105165
 - iii. Enig – styremedlem innhenter pristilbud til neste styremøte.
11. OBOS – Pris tjenester
- i. *Avtalen blir uendret*

12. Avfallsbeholderne fra Ren.

- 1) To av styremedlemmene vil informere om bruk og 'åpningstid'

13. Vask av blokkene.

- 1) Ønsker å be bygårdsservice vaske på mandager eller tirsdager.
 - i. Det er som regle i helgene at det flyttes og holdes 'fester'. Først etter at dette er ferdig at det flyter litt og da er det behov for vask. Slikt vi har det i dag så må vi vente til fredag.
 1. *Enig.*
- 2) Be vaktmesteren om å sjekke brønnene og dytte litt inn søppel og papir slikt at det blir mer plass.
 - i. Søppel: tirsdager / onsdager – Blir hentet på torsdager
 - ii. Papir: Hver onsdag
 1. *Enig – Utomhussameiet føler dette opp.*

14. Prisjustering – Canal Digital – Husleie

- 1) Skal vi foreta en prisjustering på husleien knyttet til CD.
 - i. Det betales kr 281,- for dette gjennom husleien, mens fra 01.06 er den nye prisen på CD er 349kr.
 - ii. *Besluttet: Enighet om å gjøre en ny vurdering når vi har fått på plass fjernvarme forbruket.*

15. **Henvendelse**

Kunne styret vurdere å få slått av damestemmen i heisen i S37. Etter ett år nå, så har i hvert fall jeg lært meg at heisen går opp og ned og at dørene åpnes og lukkes.

- i. *Besluttet: Enighet om å ikke endre stemmen. Styremedlem undersøker med Otis om det er noen forskrifter som tilsier at dette skal være slikt.*