

# Ordensregler i Frydenberg Garasjesameie C og D

Vedtatt 20. mars 2015

## **Innledning**

Trivselen i garasjesameiet avhenger av at de som disponerer garasje plass tar hensyn til hverandre. De regler som fastsettes av sameiermøtet og forvaltes av styret, skal bidra til en opplevelse av individuell frihet og gjensidig respekt mellom sameierne.

Alle sameiere er forpliktet til å sette seg inn i ordensreglene.

Ved utleie er det utleiers plikt å informere leietaker om gjeldende ordensregler og vedtekter for sameiet.

Det oppfordres til å opplyse styret i sameiet om leietakers e-post. Evt. forventes det at utleier videreformidler fellesinformasjon til leietager.

## **Formål**

Ordensreglene skal reflektere de betingelsene flertallet av sameierne mener bidrar til et godt miljø. De skal gi retningslinjer for hvordan vi skal forholde oss til hverandre og til garasjeanlegget vårt.

## **§ 1 Ferdsl**

Vis hensyn ved kjøring i garasje. Det er uoversiktlig og uhell kan raskt forekomme ved for stor fart.

## **§ 2 Parkering**

Parkering på andre p-plasser enn den/de p-plassen(e) man selv disponerer, er ikke tillatt.

P-plassene skal kun benyttes for parkering av motorkjøretøy. Eieren av plassen må påse at kjøretøyet parkeres innenfor sin oppmerkede plass.

P-plassene er merket med sidelinjer, felt bokstav og nummer. Vis hensyn slik at andre eiere av kjøretøy er i stand til å komme seg inn og ut etter endt parkering. Parkering utenfor anviste plasser og feilparkerte biler og tilhenger blir fjernet uten forvarsel.

## **§ 3 Garasjeport**

For å unngå at ubudne gjester tar seg inn i garasjeanlegget, må alle kjørende påse at garasjeporten lukkes etter inn- og utkjøring.

## **§ 4 GSM-Key til garasjeporten**

Styret administrerer registrering og sletting av mobilnumre i GSM-keyen. Det er kun sameieren som kan bestille registrering/sletting av mobilnummer.

Det er kun anledning til å registrere 2 mobilnummer per plass. Dette skyldes kapasitet i GSM-Key nettverket.

## **§ 5 Oppbevaring i garasjelegget**

Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlige gjenstander på parkeringsplassen eller i garasjelegget. (f.eks. dekk, olje, spylervæske og lignende). Forsøpling på parkeringsplassen eller i garasjelegget er strengt forbudt. Det skal ikke monteres eller settes opp noe på veggene. Eieren av plassen er ansvarlig for at plassen til enhver tid er ryddig.

Det anbefales å ikke oppbevare verdigjenstander synlig i bilen.

Hensetting av gjenstander i sameiets fellesarealer er ikke tillatt.

## **§ 6 Ladestasjoner**

Enkelte p-plasser er utstyrt med ladestasjoner. Disse er forbeholdt eiere av plassen, og skal brukes til opplading av elektrisk kjøretøy.

Stikkontakter montert utenfor oppmerkede p-plasser skal ikke brukes til opplading av kjøretøy.

Det er ikke tillatt å sette opp ladestasjoner med tilkobling direkte til hovedtavlen (strømskapet). Eiere som ønsker å montere ladestasjon, må ta kontakt med styret for å kjøpe tilkobling til underfordelingsskap.

## **§ 7 Vask av kjøretøy**

Det finnes ikke sluk i felt C og D. Bruk av vann, kjemikalier eller andre vaskemidler er ikke tillatt på parkeringsplassen eller i garasjelegget.

## **§ 8 På- og avlesing**

Det er tillatt å parkere utenfor oppmerkede p-plasser i en kort periode ifm. på- og avlesing av bil eller tilhenger. Kjøretøy eller tilhenger skal ikke parkeres til hinder for andre kjøretøy. Eieren skal være lett tilgjengelig slik at kjøretøyet eller tilhengeren kan fjernes ved behov.

## **§ 9 Tomgangskjøring**

Det er strengt forbudt å la kjøretøyet stå på tomgangskjøring i garasjelegget. Kjøretøyets motor skal skrues av ved parkering eller stans.

## **§ 10 Skader og hærverk**

Oppdages det skader eller hærverk i garasjen, skal dette snarest mulig rapporteres til styret.

Det er mange rør og kabler som strekker seg gjennom hele garasjelegget. Eiere av parkeringsplassene skal til enhver tid vise varsomhet ved parkering av kjøretøyet inntil disse rørene/kablene.

Skader, som er forårsaket av eieren av p-plassen, vil bli utbedret for eieren av p-plassens regning.

## **§ 11 Borttauing**

Ved ulovlig parkering vil styret kunne rekvirere borttauing av kjøretøyet. Eier av

kjøretøyet står selv økonomisk ansvarlig for borttauings- og tilleggsavgifter, og evt. skader som måtte oppstå på kjøretøyet ifm. Borttauing

### **§ 12 Røyking**

Det er ikke tillatt å røyke i garasje- og bodområdet.