



Informasjonsskriv for Seljeveien 35 & 37

November 2015

1) Lufting av radiatorer

I forbindelse med den forestående fyringssesongen minner styret om at alle radiatorer i leilighetene bør luftes. Dette for å fjerne eventuell luft som har samlet seg i rør eller i radiatorene. Luften vil redusere radiatorens varmekapasitet. Dere finner detaljert beskrivelse av hvordan luftingen gjøres i Boligpermens kapittel 5 (Rørtekniske anlegg). I FDV står det beskrevet at lufterventilen er montert på radiatorens øvre høyre side. For de aller fleste radiatorene hos oss er denne montert på venstre side, motsatt side av termostaten.

Alle beboere skal ha fått utdelt en lufteskruer for dette formålet. Lufteskruen skrues til åpen stilling slik at innestengt luft blåses ut. Når det kommer vann ut stenges lufteskruen. Husk å holde en kopp under slik at vannsøl på gulv unngås.

2) Canal Digital

Styret har forhandlet seg med Canal Digital og inngått et nytt 3,5 års avtale. Innholdet i pakken omfatter service, drift, vedlikehold, grunnpakke og Komplet 25 M/T-We Box PVR. Dagens pris per husstand er kroner 331.33,- med den nye avtalen vil prisen bli 349,- For sameiet er det en økning på kroner 17.67,- per bolig per måned. Styret har innhentet at 31 av 50 boenheter har valgt å øke sin bredbåndshastighet. Den nye avtalen vil påvirke pris og enkelte tilbud. For mer informasjon ber styret at dere kontakter Canal Digital. Avtalen er gyldig fra 01.06.2015. Det er viktig å poengtere at det er en stor besparelse totalt sett for sameiet å inngå denne avtalen, og de fleste beboere vil ha mindre utgifter til Canal Digital enn før. Den største forskjellen er at mer betales inn via fellesutgiftene og mindre faktureres hver enkelt seksjonseier.

3) Sykkelstativ i Seljeveien 35 og 37

Etter § 7 skal sykkelstativene utenfor blokkene stå fri for sykler i tidsrom første desember til første april. Dette for å gi plass til brøytemannskap og vårrengjøring av utearealet. Husk derfor å fjerne deres sykler før 01.12.2015. Oppstilte sykler etter 01.12 vil bli fjernet for eierens regning.

4) Rutinekontroll fra styre

Vi i styret går rutinekontroll. Da sjekker vi fasader, vegger, tak, uteområde, kjeller, osv. Om dere skulle møte oss i etasjene og lurer på hva vi gjør så er det bare å spørre. Det er under slike kontroller vi kan avdekke feil og mangler. I tillegg setter vi stor pris på om beboere også gir tilbakemeldinger til oss om ting som ikke er som det skal.

5) Hærverk og tyveri

Det er avdekket innbruddsforsøk i kjelleren. Det er ekstremt viktig at ingen lar uvedkommende komme inn til området. Bedre å spørre for mye enn for lite. Hovedinngangsdør skal alltid holdes låst. Viser også til § 7 i husordensreglene. Aldri forlat utgangsdørene åpne.

6) Merking av postkasseskilt

Etter er Skanska byttet postkassene har styret tatt seg av merkingen. For endring kan dere kontakte styret på e-post.

7) Parkering på området

Parkering utenfor blokkene er ikke tillatt. Det er kun lov å stå utenfor blokken dersom man skal losse inn/ut av bilen. Dersom du har håndverker på besøk er det fint at dere passer på at de står slik at de ikke er i veien og andre kan komme inn til begge blokkene. De må også legge telefonnummer i vinduet slik at det er enkelt å nå eierne av bilen dersom de må flyttes. Dette gjelder for uteområdet i Seljeveien 31, 33, 35 og 37.

8) Husordensregler

Det er ekstremt viktig at beboere er innforstått med husordensregler i Sameiet seljeveien 35 og 37. Disse ligger ute på nettsiden vår (<http://seljeveien35og37.weebly.com/>). Vi ber om at beboere tar seg en tur og er orientert om hvilke regler som gjelder for oss alle.

9) Søppel utenfor inngangsdørene til seksjonseiere

Det er strengt forbud å plassere søppel og avfall utenfor inngangsdørene til seksjonseiere. Området er regnet som rømningsvei og fellesområde til styre. Brudd på dette vil føre ilegges av gebyr for at styre må fjerne gjenstanden / avfall.

10) Container

Utomhussameiet har nå bestilt container fra bygårdsservice for bort kjøring av større avfall og søppel.

Det er bestilt en container som vil bli plassert utenfor Seljeveien 37. Denne er forbeholdt beboere av Seljeveien 35 og 37. Containeren vil bli plassert ut mandag og hentet tidlig tirsdag.

Dato: 30.11.2015 (kun mandag)

Sted: Seljeveien 37

For å kunne tilby denne tjenesten er det viktig at beboere kaster avfallet opp i og ikke plassere utenfor eller ved siden av containeren.

Vi har fått en liste over følgende som **ikke** skal i containeren:

Farlig avfall

Maling, løsemidler, spillolje, batterier, spraybokser, lim, rengjøringsmidler

Våtorganisk

Matavfall

Smittefarlig avfall

Sprøytespisser og kanyler, blodposer og laboratorieavfall, brukte bandasjer m.m.

Eksplosiver

Ammunisjon, dynamitt, fenghetter, trykkbeholdere og festfyrverkeri osv.

Radioaktive stoffer

Radioaktive stoffer som er merket med radioaktivt symbol

EE-avfall

Alle typer elektriske og elektronisk utstyr som kan tilkobles strømmettet. Datautstyr, brunevarer, hvitevarer, lyskilder, lamper, elektrisk verktøy, kabler og ledninger, røykvarslere, medisinsk utstyr m.m.

Kuldemøbler

Alle typer kjøleskap og fryserer

Dekk

Alle typer dekk

Impregnert trevirke

Sviller, telefonstolper, impregnerte hagemøbler og lignende

Gips

Isolerglassruter

Alle typer isolerglassruter

Løren mini eller Haraldrud gjenbruksstasjon kan benyttes for å levere fra seg dette. Mandag 27.04 har Løren Minigjenbruksstasjon åpent fram til klokken 19.30. Adressen: Vekslerveien 3, 0580 Oslo (baksiden av Meny på løren). Sjekk gjerne <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/gjenbruksstasjoner/> for hvilke type avfall de tar imot.